3041 CI 3101 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

M.V. 901562

Admissible under Regn Rule 21 duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899 as ammended by Act III of 1922 and Section 81 (1) of the Calcutta Improvement Act 1911 Schedule.

IA......

Stamp Duty paid under the Indian Stamp Act 1899 as ammended in 1964 Rs.......

Additional duty Paid under the Calcutta Improvement Act 1911

Rs.......exce s Rs.......

Total Rs.......

District Sub-Registrar-II South 24-Parganas Alipore

দানপত্র - দলিল

****

দানপত্র গ্রহীতা :-

****

শ্রীমান সঞ্জয় ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় শত্রুজিৎ ঘোষ,

জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী

সাকিন - ৩৪।২, সন্তোষ রায় রোড, থানা - ঠাকুরপুকুর,

কলিকাতা - ৭০০ ০০৮, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।।

****

Certified that the deficit Stamp duty Rs. 20045/- has been realised from ... u/s 41 & 47 (a) of I S act and the instrument is duly stamped by draft ... No. 010500...

Collector u/s 41 I.S.A.
South 24 Parganas Alipore

No. 1782 Date 17/6/99 1000.-

Name S. Bhattacharya Adv

Address Alipore Judges Court Cal 27

Alipore Judge's Court

Signature of Vendor

Alipore South 24 Parganas

Presented for Registration at 2-30 A.M./P.M. on the 21st day of June 1999 at the Sadar Registration Office Alipore, South 24 Parganas by

Executant/Claiment or one of the Executant/Claiments or Attorney for Executant/Claiment under Power of Attorney No of 19 Authenticated by Registrar of

Name Saibalini Das.

S/o. W/o. D/o. Lt. Krishna lal Das

of 34/2 Santinath Roy Rd

P.S. Thakurpur

Dist South 24 Parganas

by Caste Hindu/Muslim

by Profession Housewife

Cal - 8.

District Sub-Registrar-II
South 24-Parganas Alipore
21-6-99

LTI of Smt Saibalini Das
by the pen of Sanjeeb Nath

V.C.T.D
547

I.D.

LTI of Smt Saibalini Das
by the pen of Sanjeeb Nath

Sanjeeb Nath s/o Bhupen Nath
15/13/2 Diamond Harbour Road
Cal-8 Barisha
Proffession - Business.

Name Sanjeeb Nath

S/o. W/o. D/o. Bhupen Nath

of 15/13/2 Diamond Harbour Road Cal - 8.

Dist South 24 Parganas

by Caste Hindu/Muslim Barisha.

by Profession Business

District Sub-Registrar-II
South 24-Parganas Alipore
21-6-99

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

LTI of Smt Saibalini Das
by the pen of Sanjeeb Nath

(২)

দানপত্র দাত্রী :
****

শ্রীমতী শৈবালিনী দাস, স্বামী স্বর্গীয় কৃষ্ণলাল দাস,
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী,
সাকিন - ৩৪।২, সন্তোষ রায় রোড, থানা - ঠাকুরপুকুর,
কলিকাতা - ৭০০ ০০৮, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।।
****

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের বাগান জমি জমা এবং তদুপরিস্থিত বৃক্ষাদি যায় তৎসংক্রান্ত ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ঠাকুরপুকুর, পরগনা খাসপুর, সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর কালেক্টারীর ১ - ৬, ৮ - ১০, ১২ - ১৬ নং

...৩

No. 1183 Date 17/6/99 1000.-
Name P. Bhattacharya Adv
Address Alipore Judges Court Kol 27

Vendor - MAMATAJ UDDIN GAZI
Alipore Judge's Court
Calcutta - 700 027

Signature of Vendor.

Seal of the ... Registrar-II
Alipore South 24 Parganas

District Sub-Registrar-II
South 24-Parganas Alipore

500Rs.

LTI of Smt [illegible]
by the pen of [illegible]

(৩)

তৌজির অধীন তৎকালীন সাউথ সুবারবান মিউনিসিপ্যালিটীর অধীন বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধীন, রে: সা: নং ৪৩, জে, এল, ২৩, মৌজা পূর্ব্ব বড়িশা গ্রামে ৮৬৬ নং খতিয়ানের লিখিত রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের নিষ্কর ২২ নং দাগের ৩১ শতক বাস্তু বাগান জমি জমার মধ্যে ৬ ৩/৪ শতক জমি জমা শ্রীমতী ননীরানী চক্রবর্ত্তী স্বামী শ্রী দ্বিজেন্দ্র লাল চক্রবর্ত্তী তাহার স্ত্রী ধন দ্বারা উপার্জিত অর্থের বিনিময়ে ২১শে জানুয়ারী ১৯৪৯ সালে জনৈক হিরালাল দত্তের নিকট হইতে নগদ মূল্যে খরিদ করিয়া একাকী নিজ স্বত্বে মালিক ও দখলীকার থাকাকালীন তাহার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় অত্র দানপত্র দাতার নিকট ১৯৫৭ সালে সাফ বিক্রয় দলিল

– মৈত্র

... ৪

No. 1184 Date 17/8/98 Rs. 500.00

Name P. Bhattacharya Adv

Address Alipore Judges' Court

Vendor - MAMATAJ UDDIN GAZI

Alipore Judge's Court

Calcutta - 700 027

Signature of Vendor.

Seal of the District Sub-Registrar-II Alipore South 24 Parganas

District Sub-Registrar-II

South 24-Parganas Alipore

10 Rs.

(৪)

করিয়া খাস ও খোলসা দখল বুঝাইয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব হয়েন এবং উক্ত সাফ বিক্রয় দলিল খানি আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে নিবন্ধিকৃত হয় এবং উক্ত সাফ বিক্রয় দলিল খানির বুক নং ১, ভল্যুম নং ১২৩, ১৯২ থেকে ১৯৫ পর্যন্ত পৃষ্ঠায় ৭৯০৮ নং দলিল মূলে ১৯৫৭ সনে লিপিবদ্ধ হয় এবং উক্ত দিন হইতে অদ্যাবধি অত্র দানপত্র দাত্রী অন্যের বিনা সংশ্রবে নিজ নিরাংশে উক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছে ।

বর্ত্তমানে অত্র দানপত্র দাত্রীর স্বামী, দুই পুত্র এবং তিন কন্যার মধ্য হইতে শুধুমাত্র তিন কন্যাই জীবিত রহিয়াছেন এবং স্বামী ও দুইপুত্র পরলোক গমন করেন । জ্যেষ্ঠ পুত্র স্বরূপ কুমার দাস এবং তাহার স্ত্রী - কাজল দাস তাহাদের একমাত্র নাবালিকা কন্যা কল্যানীয়া অনন্যা দাসকে রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং ছোট পুত্র কল্যান কুমার দাস অবিবাহিত অবস্থায় থাকাকালীন ইহলোক ত্যাগ করেন । এমতাবস্থায় অত্র দানপত্র দাত্রীর

...৫

1185 17/6/99 W.B.
No. .... Date .... P. Bhattacharya Adv
Name .... Alipore Judge's Court W 27
Address ....
Vendor - [illegible] GHZI
Alipore Judge's Court
Calcutta - 700 027

Signature of Vendor.

Seal of the District Sub-Registrar-II
Alipore South 24 Parganas

District Sub-Registrar-II
South 24-Parganas Alipore

LTI of Smt Saibalini Das by the pen of [illegible]

তিন কন্যা - শ্রীমতী কবিতা বোস, স্বামী সঞ্জীব বোস, শ্রীমতী সবিতা সেনগুপ্ত স্বামী হীরেন সেনগুপ্ত এবং শ্রীমতী নন্দিতা ঘোষ, স্বামী - স্বর্গীয় শঙ্কুজিৎ ঘোষ এবং তাহাদের সন্তানাদীই আমার অর্থাৎ দানপত্রদাত্রীর আপনজন। আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র স্বর্গীয় অরুণ কুমার দাসের নাবালিকা কন্যা কল্যানীয়া অনন্যার বয়স এক্ষণে মাত্র ৯ (নয়) বৎসর তাহার ভবিষ্যত লইয়াই আমার বিশেষ দুঃশ্চিন্তা। বর্তমানে আমি আমার দৌহিত্রী কল্যানীয়া অনন্যাকে লইয়া আমার কণিষ্ঠা কন্যা নন্দিতা ঘোষের সঙ্গেই বসবাস করিতেছি এবং আমার কণিষ্ঠা কন্যার পুত্র শ্রীমান সুজয় ঘোষ আমার এবং আমার দৌহিত্রী অনন্যাকে অত্যন্ত স্নেহ ও যত্নের সহিত দেখাশোনা করিতেছে এবং তাহার এই কর্তব্য পরায়নে আমি অত্র দানপত্র দাত্রী বিশেষ সন্তুষ্ট। আমার ইহা স্থির বিশ্বাস আমি যতদিন জীবিত থাকিব আমার ভরণপোষণ সকল কিছু অত্যন্ত আন্তরিক ভাবেই করিবে এবং কল্যানীয়া অনন্যাকে নিজ সন্তান স্নেহেই লালন পালন করিবে এই বিশ্বাস আমি গভীর ভাবে অনুভব করিতেছি।

এমতাবস্থায় আমার যৎসামান্য সম্পত্তি যাহা অত্র দানপত্র দলিলে বিশেষভাবে উল্লেখ করা হইয়াছে তাহা অর্থাৎ অত্র তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি আমি আমার নাতি অত্র দানপত্র গ্রহীতাকে কোনরূপ স্বত্ব ও শর্ত ছাড়াই দান করিতেছি এবং দানপত্র যথাবিধি সহি সম্পাদন করিয়া রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া ঘোষণা করিতেছি যে, অদ্য হইতে সে অর্থাৎ দানপত্র গ্রহীতা এই সম্পত্তি গ্রহণ করিয়া

...6

Seal of the ...-Sub Registrar-II
Alipore South 24 Parganas

District Sub-Registrar-II
South 24-Parganas Alipore

LTI of Smt Sribalini Das by the pen of Sanjeeb Nath

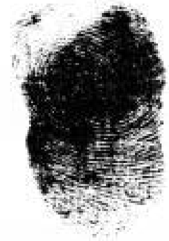
তাহার খুশিমত ভোগদখল করিবে ইহাতে কস্মিনকালেও কেহ কোন আপত্তি করিতে পারিবেনা বা করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর হইবে এবং এই খাস খোলা দখল লইয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নাম পত্তন করিয়া যথাবিহিত কর ও খাজনাদি দিয়া নিজ খুশীমত গৃহাদী নির্ম্মাণ করত: তাহার স্ত্রী পুত্র পৌত্রাদী ক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন ইহাতে কাহার কোনরূপ ওজর আপত্তি চলিবেনা এবং তাহার খুশীমত উক্ত সম্পত্তি দান, বিক্রয় হস্তান্তর, রূপান্তর করিতে পারিবে, ইহাতে আমি বা আমার অন্য কোন কন্যা, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশগণ কোনরূপ দাবী দাওয়া করিবেনা বা বাঁধা দিবেনা, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ও নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি অর্থাৎ দানপত্র দাত্রী ইতিপূর্বে কোনপ্রকার দান, বিক্রয় হস্তান্তর বা দায়বন্ধ , মর্টগেজ লিজ বা সাবলিজ বা এত দানপত্র গ্রহীতা ছাড়া কাহারও কাছে বিক্রয় করিব বলিয়া কোনরূপ মৌখিক বা লিখিত চুক্তি করি নাই । উক্ত সম্পত্তি জামিনে রাখিয়া কোনরূপ কর্জ করি নাই বা দেব সেবায় বা কোনরূপ জনহিতকর প্রতিষ্ঠানে অর্পিত হয় নাই এবং উক্ত সম্পত্তি কাহারও কোন বেনামদার নাই ।পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বা ভারত সরকার দ্বারা কোনরূপ নোটীশ জারি হয় নাই বা কোনরূপ অ্যাকুইজিশান ও রিক্যুইজিশান হয় নাই । ইহা কোন খাজনার

...৭

Alipore South 24 Parganas

District Sub-Registrar-II
South 24-Parganas Alipore



LTI of Smt Saibalini Das by the pen of Sojeeb Mitt

দায়ে নিলামে বিক্রয় হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি লইয়া কোনরূপ মামলা মোকদ্দমা চলিতেছেনা ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, পরবর্তীকালে এই দলিলে যদি কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি উক্ত ভুল সংশোধন করিবার জন্য যদি কোনরূপ সংশোধনী দলিল করিবার প্রয়োজন হয় তবে তাহা করিয়া দিব।

এই দানপত্র দলিল ১,০০,০০০.০০ এক লক্ষ টাকা ষ্ট্যাম্পের উদ্দেশ্যে ধৃত হইল ।

এতদার্থে সুস্থ্য শরীরে সরল মনে সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় এই দানপত্র দলিল খানি পাঠ করিয়া ও ইহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এই দলিলে সাক্ষীগণের সম্মুখে তাহাদের পাঠ করিয়া শুনাইয়া সহি সম্পাদন করিয়া রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম এবং সাক্ষীগণ আমার সম্মুখে সহি সম্পাদন করিয়া দিলেন । ইতি - তাং - ইংরাজী - ১৯৯৯ সালের ২২শে জুন, মোতাবেক বাংলা - সন - ১৪০৬ সালের ৬ই আষাঢ় ।

দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়
****

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা পরগনা খাসপুর, সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর কালেকটারীর ১ - ৬, ৮ - ১০, ১২ - ১৬ নং তৌজির অধীন কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত রে: সা: নং ৪১, জে, এল, ১৩, মৌজা পূর্ব বড়িশা গ্রামে ৮৬৬ নং খতিয়ানের ২২ বাইশ নম্বর দাগস্থিত

Seal of the District Sub-Registrar-II
Alipore South 24 Parganas

District Sub-Registrar-II
South 24-Parganas Alipore

21.6.99

LTI of Smt Saibalini Das
by the pen of Sanjeeb Nath

(৮)

জমির পরিমান কমবেশী ৬ ৩/৪ শতক বা ৪ চার কাঠা ০ শূণ্য ছটাক ৫ পাঁচ বর্গফুট সম্পত্তি হইতেছে। যাহার পশ্চিম পার্শ্বস্থিত ৬' ফুট উত্তর - দক্ষিণ সরাসর কমন প্যাসেজের উপর দিয়া চলাচল স্বত্ব যায় ইলেকট্রিক প্যাস, ড্রেন ইত্যাদি যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত করা আছে।

উহার চৌহদ্দী
****

উত্তরে : কে, এল, দাসের বসত বাড়ি।

দক্ষিণে : [illegible] বলাই চন্দ্র সরকারের বসত বাটী।

পূর্বে : রেলের জমি। জেমস্ লং সরণী।

পশ্চিমে : ৬' ফুট কমন প্যাসেজ।

অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিয়া সহি করিয়া দিলাম।

গ্রহীতার স্বাক্ষর :
****
Sujoy Ghosh

মুসাবিদাকারক :
****
প্রনব ভট্টাচার্য্য
অ্যাডভোকেট
আলিপুর জজ কোর্ট

টাইপকারক :
****
তুলসী গুহরায়
তপশ্রী গুহ রায়
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ৭০০ ০২৭।

অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করাইয়া, শুনাইয়া ও বুঝাইয়া অত্র দানপত্র দাত্রী- টিপ সই সম্পাদন করিলেন,

দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর :
****

LTI of Smt Saibalini Das
by the pen of Sanjeeb Nath.

ইসাদী :
****
1. Sree Samat Kumar Addya.
170/3, Santosh Roy Road. Barisha
James Long Sarani - Cal-700008

2. Dheren
(K.K. Sasidharan)
101/F, Santosh Roy Rd,
Barisha P.O, Calcutta 700008

District Sub-Registrar-II
South 24-Parganas Alipore

21.6.99

District Sub-Registrar-II
South 24-Parganas Alipore

4.11.95

REGISTRED IN
BOOK NO. I
VOLUME NO. 7
PAGE 241 TO 245
BEING NO. 3701
FOR THE YEAR 1995